

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/383530/16/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2016-10-05

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2016-11-08

KS 1733/2016

Vybudování chodníku na ul. Gerasimovova v úseku ul. Průkopnická – ul. Krasnoarmejců, k. ú. Zábřeh nad Odrou

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní řízení. Dokumentace řeší vybudování nového chodníku ze zámkové dlažby o šířce 2 m podél jižní strany ul. Gerasimovova v úseku mezi křižovatkami s ulicí Krasnoarmejců a ulicí Průkopnická z důvodu bezpečného průchodu chodců v této lokalitě. Délka nového chodníku má být cca 94 m. Součástí stavby mají být i stavební úpravy stávajících přístupových chodníků. Srážkové vody mají být spádováním svedeny k přílehlé komunikaci.

Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079; vodní hospodářství Ing. Hudečková – tel. 599 442 330.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s podmínkou,

že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odůvodnění: V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Vybudování chodníku na ul. Gerasimovova v úseku ul. Průkopnická - ul. Krasnoarmejců, k. ú. Zábřeh nad Odrou“, pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Stavební práce při realizaci chodníku budou prováděny tak, aby hrany výkopů byly umístěny ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů zachovávaných stromů. Pokud není možné dodržet stanovenou vzdálenost, bude v případě, že nelze použít jiné technické řešení (zúžení chodníku, vypuštění obrubníků apod.) nutné dřeviny vykácet.
2. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin, při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu).

Odůvodnění: Dokumentace řeší realizaci nového chodníku o celkové délce cca 94 m na ul. Gerasimovova v úseku mezi ul. Průkopnická a Krasnoarmejců v Ostravě-Zábřehu. V rámci stavby budou stávající chodníky upraveny tak, aby na sebe navzájem navazovaly. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, které mohou být stavbou dotčeny. Stavba si dle dokumentace vyžádá kácení dřevin. Nelze jednoznačně vyloučit, že na dotčených dřevinách hnízdí ptáci. K ochraně zachovávaných dřevin v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byly stanoveny výše uvedené podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na charakter a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les, ve znění pozdějších předpisů (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci společností VS projekt s.r.o., Na Obvodu 1100/45,

703 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 5. 10. 2016 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Vybudování chodníku na ul. Gerasimovova v úseku ul. Průkopnická – ul. Krasnoarmejců, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace
3. Situační výkres

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že by realizací stavby „Vybudování chodníku na ul. Gerasimovova v úseku ul. Průkopnická – ul. Krasnoarmejců, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

Sídlo: Horní 3, 703 00 Ostrava

IČ: 00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy Y: 474666 X: 1106283

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.

vedoucí odboru

ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/383530/16/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2016-10-05

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2016-11-07

KS 1733/2016

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Výbudování chodníku na ul. Gerasimové v úseku ul. Průkopnická - ul. Krasnoarmějců“ na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou

vydává souhlasné závazné stanovisko.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/383530/16/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2016-10-05

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2016-10-18

KS 1733/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚHAaSR“), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. §10 a §11 odst. 1 a §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v souladu s ust. § 6 odst. 1 písmene e) stavebního zákona, na základě žádosti, kterou podal dne 5.10.2016 SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, v zastoupení VS Projektem, s.r.o., Na Obvodu 45/1100, 700 30 Ostrava-Vítkovice, na základě pověření, o vydání závazného stanoviska ke stavbě „Vybudování chodníku na ulici Gerasimově v úseku ul. Průkopnická po ul. Krasnoarmějců“ na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, toto

vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování posoudil umístění stavby **“Vybudování chodníku na ulici Gerasimově v úseku ul. Průkopnická po ul. Krasnoarmějců”** na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou dle předložené dokumentace a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba **je v souladu s Územním plánem Ostravy**. Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění chodníku pro pěší podél jižní strany ulice Gerasimovy v úseku mezi křižovatkami ulic Krasnoarmějců a Průkopnickou. Součástí stavby jsou stavební úpravy stávajících přístupových chodníků k bytovým domům. Chodník je navržen z betonové zámkové dlažby šedé barvy (typ Kost) v šířce 2m. Délka nových chodníků je celkem 94m. Navržený chodník navazuje na stávající pěší komunikace v řešené lokalitě. Přeložky IS nejsou nutné. Liniová stavba je situovaná na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, dle předložené dokumentace.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu, jako pěší komunikaci v rámci dopravní infrastruktury.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní liniovou stavbu pěší komunikace, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že uvedená stavba v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytnou pro provoz obytného území. Současně vybudování chodníku přinese zajištění bezpečného pohybu chodců v řešené lokalitě.

Na základě výše uvedeného posouzení má MMO-ÚHAaSŘ za to, že záměr na umístění stavby „Vybudování chodníku na ulici Gerasimově v úseku ul. Průkopnická po ul. Krasnoarmějců“ je v souladu se stanoveným funkčním uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/383530/16/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2016-10-05
Č.j.: SMO/383530/16/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2016-10-12

KS 1733/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba